

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DELAR AV STADSDELARNA BÖ OCH LUNDEN

Underliggande detaljplan akt II-2242 från år 1937 gäller jämsides med ändringen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsindelning, 4 kap. 18 § 2 st 1 p

a Planbestämmelse om fastighetsindelning fastställd år 1964 som tomtindelning för Kv 76 Sjölejonet, akt 480K-III-5551, upphävs inom planområdet.

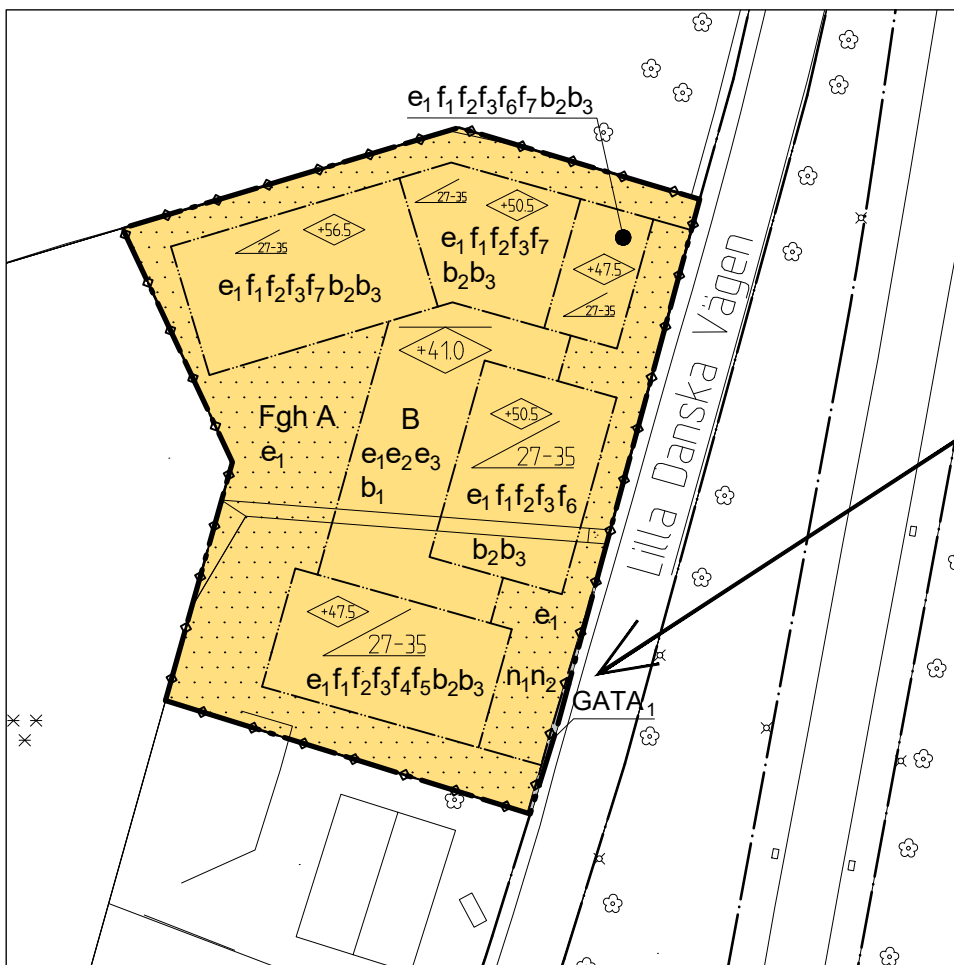
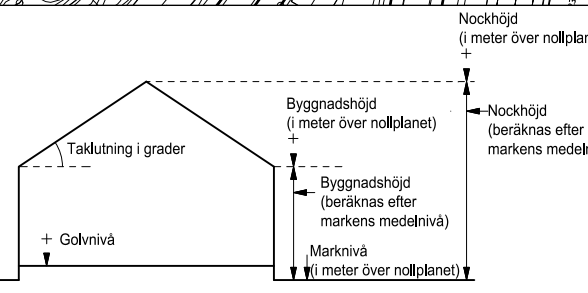
Ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Bö och Lunden

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



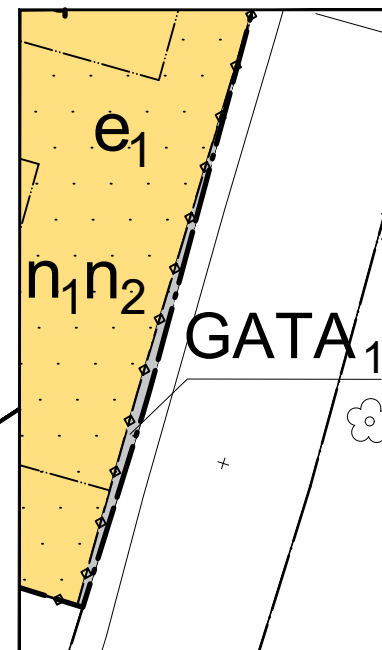
GRUNDKARTA

Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



PLANKARTA

Skala 1:400 (A1), 1:800 (A3)



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- — — Fastighetsgräns
- ◇—◇— Fastighetsindelning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- GATA₁ Lokalgata
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

 Marken får inte förses med byggnad med undantag för utkragande balkong.

- e₁ Största sammanlagda bruttoarea inom områden betecknade med e₁ är totalt 7000 m².
- e₂ Oberoende av vad som anges i e₁ får komplementbyggnader till en största sammanlagd bruttoarea av 20 m² uppföras.
- e₃ Undantag från bestämmelse om högsta nockhöjd medges för komplementbyggnader.

+0.0 Högsta nockhöjd i m över angivet nollplan.



ILLUSTRATIONSRTNING

Cadritad av: Angel Ferrufino V

+0.0 Högsta byggnadshöjd i m över angivet nollplan. Takkupor, frontespiser samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och hiss medges utöver byggnadshöjden.	b ₂ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m ² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.
00-00 Takkvinkel får vara mellan 27 och 35 grader.	b ₃ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
<i>Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p</i>	<i>Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §</i>
f ₁ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med takfall mot byggnadens långsidor.	n ₁ Minst 15 % av markytan ska utgöras av planteringar.
f ₂ Takkupor, frontespiser samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och hiss får uppta högst 40 % av fasadlängden på respektive bostadshus långsida.	n ₂ Största tillåtna markarea för parkering och utfart är 30 % inom egenskapsområdet.
f ₃ Undantag från bestämmelse om takvinkel medges för takkupa, frontespis, samt uppstickande byggnadsdel för trapphus och hiss.	ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
f ₄ Balkonger, burspråk och utkragningar tillåts ej vid söderfasad.	<i>Fastighetsindelning, 4 kap. 18 § 2 st 1 p</i>
f ₅ Balkonger mot Lilla Danska Vägen får kräga ut som mest 1,7 m från det huvudsakliga fasadplanet.	—◇—◇— Områdets indelning i fastigheter (Fgh A).
f ₆ Balkonger mot Lilla Danska Vägen får kräga ut som mest 1,5 m från det huvudsakliga fasadplanet.	<i>Genomförandetid, 4 kap. 21 §</i>
f ₇ Balkonger mot norr får kräga ut som mest 1,5 m från det huvudsakliga fasadplanet.	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
b ₁ Tak ska utföras som planterbart gårdsbjälklag. Gäller ej komplementbyggnader.	UPPLYSNINGAR
	För att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN antagande <input type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/>
Laga kraft <input type="checkbox"/>	Planbeskrivning <input type="checkbox"/>
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande	

GRANSKNINGSHANDLING	
Granskningshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse	
- illustrationsritning	

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-10-28

Andreas Jonsson Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för BOSTÄDER VID LILLA DANSKA VÄGEN samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Bö och Lunden i Göteborg

Göteborg 2020-08-25

Åsa Lindborg Planchef

Ulrika Lindahl Planhandläggare